

**Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)**

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) für Sonderflächen mit Zulässigkeit einer erholungsverträglichen Gewerbenutzung.
		Sondergebiete, Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
		Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO); Naherholung, Campingplatz am Oberzennener Badesee
		Sondergebiete Bund
		Eingrünung von Baugebieten, Ortsrandeingrünung
		Grünordnungsplan erforderlich
		Absolute Baugrenze

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)**

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
		Kindergarten
		Bahnhof, gemeindlich
		Apotheke
		Post

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
		Staatsstraße
		Kreisstraße
		Sonstige Straßen und Wege
		Straße, Feldweg versiegelt; z. gr. Teil asphaltiert
		Feldweg als Schotterweg, unversiegelt
		Grünweg unversiegelt, hoher Anteil von Gras- und Krautflur
		Ortsdurchfahrtsgrenze an Kreisstraßen
		Ruhender Verkehr öffentlich (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
		Radweg, Vorschlag lt. RP
		Haupt- und Zielwanderweg
		Fußweg
		Segelfluggelände (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) Hierbei handelt es sich um einen Sonderlandeplatz für Ultraleichtflugzeuge. Eine Erlaubnis für Außenstarts- und landungen auf diesem Gelände wird personenbezogen erteilt.

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**

Bestand	Planung	
		Öffentliche Parkfläche
		Einfahrt an Ein- bzw. Ausfahrten und Anschlüssen anderer Flächen an die Verkehrsflächen
		Einfahrtbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Versorgungsanlagen
		Versorgungsfläche Elektrizität
		Versorgungsfläche Gas
		Versorgungsfläche Abwasser
		Regenüberlauf
		Regenrückhaltebecken
		Alllastverdachtsfläche
		Versorgungsfläche Ablagerung, Bauschutt- und Erdeponie
		Versorgungsfläche Sendeanlage

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Fläche für Aufschüttung (Erdbodenauffüllung)
		Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (ehem. Steinbrüche)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Elektrische Freileitung mit Beschreibung
		Hauptwasserleitung mit Bezeichnung
		Haupterdgasleitung mit Bezeichnung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Parkanlage, Sanierung nach historischer Gartendenkmalpflege (Pflege und Erhaltungskonzept)
		Dauerkleingärten
		Private Grünfläche im Rückbereich als Ortsrand, Erhaltung, Pflege
		Sportplatz
		Spielplatz, Bolzplatz
		Zeltplatz
		Friedhof
		Festplatz
		Schießanlage
		Begrünte Plätze

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
		Wasserflächen, Teich, See
		Wasserflächen, Bachlauf, Graben
		Überschwemmungsgebiet
		Hochwasserrückhaltebecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
		Wasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
		Fassungsbereich Qu = Quellsammelschacht HB = Hochbenähter
		Aufstellung von Gewässerpflegeplänen, Renaturierung, Pufferstreifen mit extensiver Nutzung (mind. 5 m breit)
		Renaturierung naturferner, begradigter Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Ackerflächen
		Grünland
		Grünland
		Grünland mit Feuchtigkeitszeiger
		Grünland mit Trockenheitszeiger
		Allgrasfluren und Brachen
		Einrichtungen für die Landwirtschaft - Lager- / Maschinenhalle, Lagerfläche
		Flächen für Wald
		jüngere Erstaufforstung
		Nichtaufforstungsteilgebiet
		Gut ausgebildeter, gestufter Waldrand
		Erhöhung des Laubholzanteiles (mind. 70 % Laubbaumarten)
		Wald mit besonderen Funktionen II. Waldfunktionsplan
		Bodenschutz
		Biotop
		Historisch wertvoller Bestandteil

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und  
Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Schutzgebiete, Biotop, sonstige wertvolle Bereiche
		Umgrenzung von Schutzgebieten nach Art. 11, BayNatSchG
		Naturpark Frankenhöhe (Art. 11, BayNatSchG), mit Binnenabgrenzung
		Landschaftsschutzgebiet als Schutzzone im Naturpark
		FFH-Schutzgebiet ohne Gebietsabgrenzung, nachrichtliche Übernahme im Zuge des Entwurfes. 6528-301.04 6528-301.05
		Naturdenkmal
		Geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 Bay.NatSchG, Vorschlag zur Ausweisung als Kerngebiet der naturschutzfachlichen Entwicklung)
		Biotop der Biotopkartierung Bayern mit Nr.

		Hecken, Feldgehölz, Ufergehölze (mögliche Ausgleichsmaßnahmen)
		Streuobstgehölz (mögliche Ausgleichsmaßnahmen)
		Einzelbäume, Baumreihen (mögliche Ausgleichsmaßnahmen)
		Hochstaudenfluren und Ruderalflächen, trocken bis frisch
		Allgrasfluren, Brachen und Sukzessionsflächen (mögliche Ausgleichsmaßnahmen, hoher 13d - Flächenanteil)
		Schilf- und Großseggen, frisch bis nass (hoher 13d - Flächenanteil)
		Feldraine, Ranken, Gras- und Krautfluren (mögliche Ausgleichsmaßnahmen)
		Vernetzungselemente Bestehende Strukturen verbessern und ergänzen. Neue Strukturen anlegen, z. B. als (Gras-/Krautstreifen, Hecken, Einzelbäume, mögliche Ausgleichsmaßnahmen), Lage variabel
		Spezielle Pflege- und Gestaltungsmaßnahmen
		Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft, Pflegebereich mit Biotopkomplex und besonderen Pflegeansprüchen. (mögliche Ausgleichsmaßnahmen, Anwendung Vertrag, Naturschutz-Programm)
		Ökokontopotentialflächen (mögliche Ausgleichsmaßnahmen auf Verschneidung: Gemeindeeigene Fläche mit Grenzertragsstandort oder gemeindeeigene Fläche mit Allgrasfluren, Brachen, Sukzessionsflächen und Schilf- und Großseggen oder Gemeindeeigene Fläche als Vernetzungselement)
		Entbuschung, Entfernung von Gehölzaufwuchs (Erstmahd)
		Beweidung bzw. Mahd von Magerrasen
		Heumahd extensiver, trockener, artenreicher Wiesen
		Herbstmahd extensiver, magerer Feucht- und Naßwiesen
		Gelegentliche Herbstmahd von Hochstaudenfluren
		Entfernung, Auslichten zu dichter Kiefernbestände

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
(§ 5 Abs. 4 und 5, § 172 Abs. 1 BauGB)

Bestand	Planung	
		Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, historische Parkanlage mit Schloß. Bestandsicherung, Entwicklungsplanung nach gartendenkamischützerischen Kriterien.
		Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
		Bodendenkmal
		Sonstige Planzeichen
		Aussichtspunkt, weite Blickbeziehung
		Gemeindegebietsgrenze
		Gemarkungsgrenze