



**Baugrundstück**  
 WA-Fläche = 808 m<sup>2</sup>  
 Ausgleichsfl. (Ersatzpfl.) = 25 m<sup>2</sup>  
 Best. Gehölzstreifen = 12 m<sup>2</sup>  
 Gepl. Gehölzstreifen = 94 m<sup>2</sup>  
**Fläche Gesamt = 939 m<sup>2</sup>**

0,30	0,60
TH 6,50 m	FH 9,70 m
II	SD/KWD/PDv

**Senke im Kanalverlauf**  
 Bei Verlegung des Kanals in der Grunddienstbarkeit muss eine flächige Geländeanhebung im Bereich der Senke erfolgen.

**Referenzhöhe Schachtdeckel 419,46 m ü. NN**

- Zeichenerklärung**
- Allgemeine Wohngebiete
  - Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß
  - Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß
  - Maximal zulässige Traufwandhöhe
  - Maximal zulässige Firthöhe
  - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - zulässige Dachformen (Sattel-, Krüppelwalm- und versetztes Pultdach)
  - Erdgeschossfertigfußbodenhöhe
  - Baugrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Bauebenen
  - Hauptfirstrichtung
  - Ausgleichsfläche
  - Gehölzstreifen anpflanzen
  - Gehölzstreifen erhalten
  - Baum anpflanzen
  - Obstbäume anpflanzen
  - Ver- und Entsorgungsleitungen
  - Flächen für Nebenanlagen
  - Leitungsrecht
  - Geltungsbereich
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Flurstücksnummern
  - Bemaßung
  - A/E-Fläche aus Ökflächenkataster
  - Vorhandener Baum
  - Vorhandene Hecke

Satzung zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Egenhausen des Marktes Obernzenn

**EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
 "EGENHAUSEN - ORTSERWEITERUNG  
 SCHLOSSWIESE SÜD"**

**MARKT OBERNZENN**  
 LANDKREIS NEUSTADT A. D. AISCH - BAD WINDSHEIM

Anlage 1 Planblatt  
 Burghaslach, den 14.04.2021

Obernzenn, den 06.05.2021

1. Bürgermeister Reiner Hufnagel



**MM**  
 Frieder Müller-Maatsch  
 Landschaftsarchitekt / Stadtplaner  
 Marktplatz 2, 96152 Burghaslach  
 Tel.: 09552/920800, Fax: 920809

Maßstab 1: 500