



Referenzhöhe
Schachtdeckel
Schmutzwasserkanal
Schachtnummer 211023
Höhe 393,35 m ü. NN

Private Grünfläche
Fläche = 170 m²

0,30	0,60
TH 6,50 m	FH 9,70 m
II	SD/WD/PD

Zeichenerklärung

Typenschablone

GRZ	GFZ	
TH m	FH m	
Zahl der Voll- geschosse	Dachform	

- Allgemeine Wohngebiete
- 0,30** Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß
- 0,60** Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß
- TH 6,50 m** Maximal zulässige Traufwandhöhe
- FH 9,70 m** Maximal zulässige Firsthöhe
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- SD/WD/PD** zulässige Dachformen (Sattel- Walm- u. Pultdach)
- EG-FFH** m ü. NN Erdgeschossfertigfußbodenhöhe
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung
- Einfahrtsbereich
- Private Grünfläche
- Vorhandene Bäume erhalten
- Baum anpflanzen
- Obstbäume anpflanzen
- Flächen für Nebenanlagen
- Geltungsbereich
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 945 Flurstücksnummern
- ① Nummerierung der Baugrundstücke
- 696 m² Voraussichtliche Größe der Baugrundstücke
- Bemaßung

Satzung zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke
in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Breitenau
des Marktes Obernzenn

EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ORTSERWEITERUNG BREITENAU OST"

MARKT OBERNZENN
LANDKREIS NEUSTADT A. D. AISCH - BAD WINDSHEIM

Anlage 1 Planblatt
Burghaslach, den 15.01.2020

Obernzenn, den 06.02.2020

1. Bürgermeister Markus Heindel



MM

Frieder Müller-Maatsch
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach
Tel.: 09552/920800, Fax: 920809