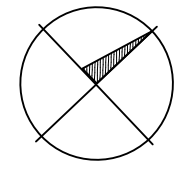


Maßnahmen:  
 a) Anlage von Strauchgruppen mit Heckenstruktur  
 b) Pflanzung von Laubbaumhochstamm I. u. 2. Ordnung  
 c) Die Zwischenbereiche sind zu blütenreichen Saumstreifen zu entwickeln. Einsatz mit geeigneten Gras-Kräutermischungen.



BAUHERR:  
 Bioenergie Brachbach GmbH & Co.KG  
 Brachbach 10  
 91619 Oberzenn

VORHABEN:  
**ERWEITERUNG DER BESTEH. BIOGASANLAGE: "BIOGASANLAGE II, BRACHBACH" VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 12.1 MIT AUSGLEICHSBEBAUUNGSPLAN**

DER GELTUNGSBEREICH UMFASST DAS FL.ST. 1284/1 SOWIE DIE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE FL.ST.1285  
 GEMARKUNG: OBERALTENBERNHEIM  
 LANDKREIS: NEUSTADT A. D. AISCH - BAD WINDSHEIM  
 REGIERUNGSBEZIRK: MITTELFRANKEN

**GRÜNDORDNUNGSPLAN MASSNAHMENPLAN** M 1: 1250  
 Stand: 28.11.2012

Die Eingriffsfläche beträgt im:  
 Sondergebiet: 11.594,00 qm  
 x Kompensationsfaktor 0,50 =  
 5.794,00 qm Ausgleichsfläche  
 Böschung/Begrünung: 3270,00 qm  
 5.800,00 qm werden durch externe Maßnahmen ausgeglichen.

BEARBEITUNG:  
 MICHAEL MERKEL  
 BAU DIPL. ING. (FH),  
 beratender Ingenieur, BaylkaBau 13325  
 SAUERBRUCHSTRASSE 15  
 91413 NEUSTADT/ AISCH

BAUPLANUNG + KREATIVBÜRO  
 Haßelbacher

**NATURSCHUTZRECHTLICHE EINGRIFFSREGELUNG**  
 Das Regelverfahren wird berücksichtigt durch integrierte Maßnahmen und externen Ausgleich.  
 Ableitung von Kompensationsfaktor:  
 Eingriffstyp A = Faktor 0,50 im Bereich Sondergebiet  
 Eingriffstyp B = im Bereich Begrünung/ Böschung

Zwischenbereiche wasserdurchlässig  
 Modellierung eines Erdwalls an der südöstlichen Grenze. Höhe = 50-100cm

Laubbaumhochstämme I. und 2. Ordnung  
 Private Grünfläche als Abschluss des Gebietes Feldgehölz/ Hecke  
 Landschaftsbildeinbindung mit Strauchgruppen

Mageres Grünland

Streuobstwiese

Landschaftsbildeinbindung mit geschlossener Heckenstruktur

Laubbaumhochstämme 2. Ordnung

Landschaftsbildeinbindung mit Geländemodellierungen

GRENZE GELTUNGSBEREICH

BESTEH. GELTUNGSBEREICH

BA III Endlager II Ø 32,00m

BA III Getreidesilo II Ø 8,00m

BA III Getreidesilo I Ø 8,00m

BA III Getreidesilo III Ø 8,00m

BA III - Annahme

Bodenfilterbecken mit Verschluss

1284/1  
 geplante Erweiterung Siloplatte 73m x 35m

Lagerhalle 80m x 12m

1275

ca. 55,00 m

Brachbachseite

1281

160 m

1284

154 m

ca. 15,00m

163

20,00

1278

1275

1281/1

1281/2

1284/1

ZUFABRT

Sichtdreieck

Sichtdreieck

AUSFAHRT

1294

Lagerplatz

1295

Brachbach

1286

1298

