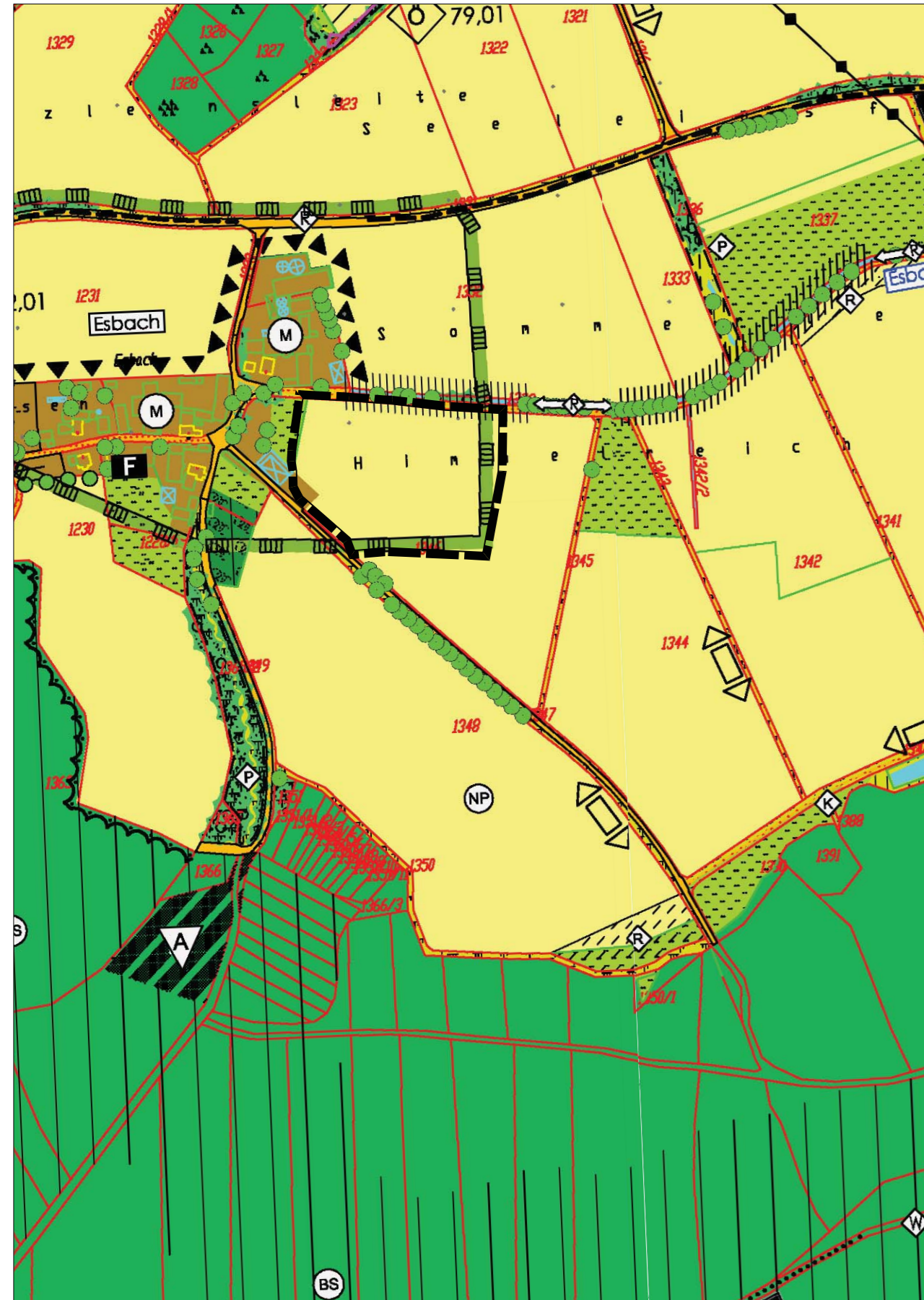


MARKT OBERZENN

8. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000

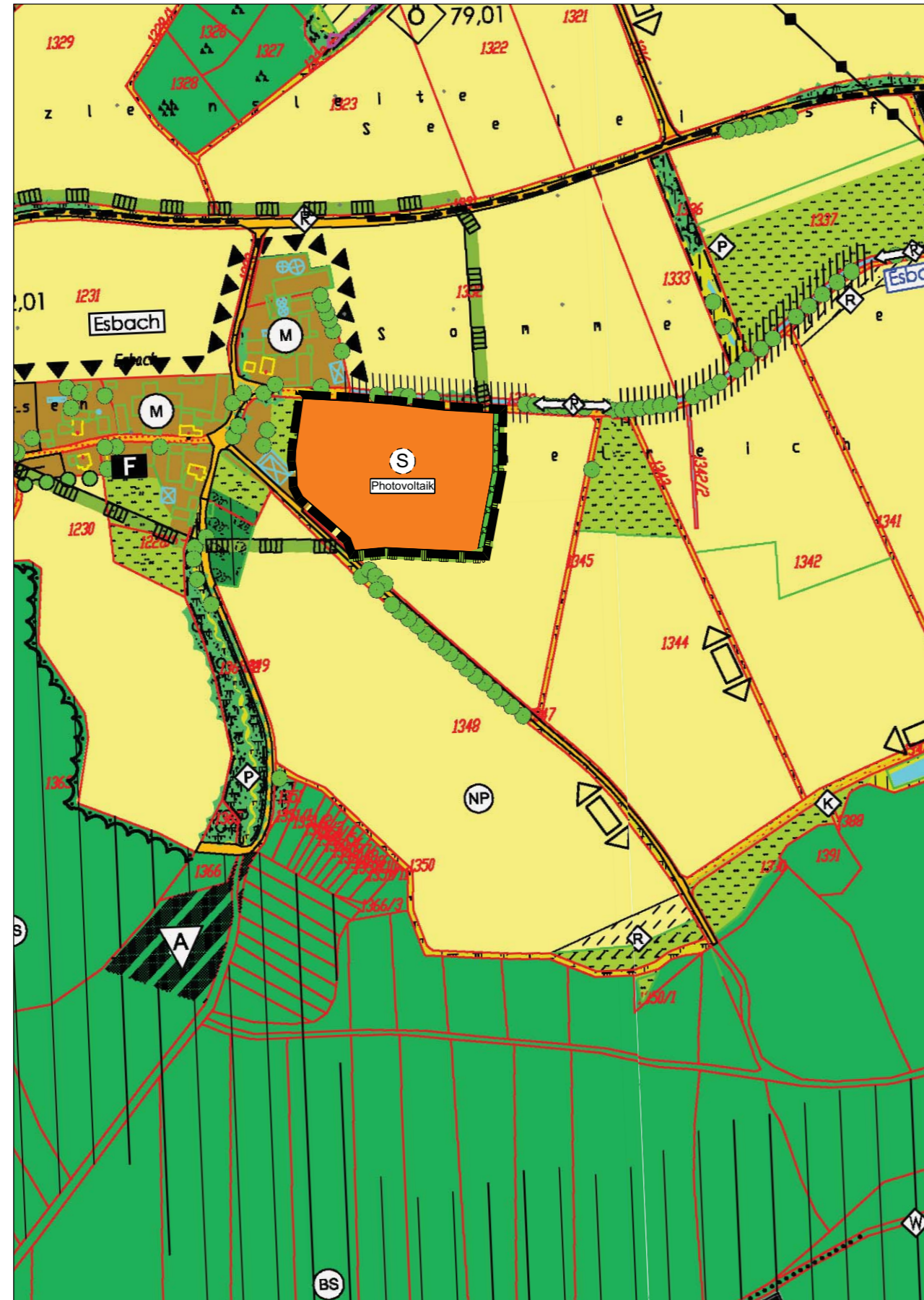


Kartengrundlage: Gültiger Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

MARKT OBERZENN

8. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000







Kartengrundlage: Gültiger Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

MARKT OBERZENN





8. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE

Bestand (Auszug)

-  Geltungsbereich der FNP-Änderung
-  Ackerflächen
-  Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. Nr.2 BauNVO)
-  Umgrenzung von Schutzgebieten nach Art. 11, BayNatSchG: Landschaftsschutzgebiet als Schutzzone im Naturpark

Planung

-  Geltungsbereich der FNP-Änderung
-  Sonderbaufläche Zweckbestimmung Photovoltaik
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft, Pflegebereich mit Biotopkomplexen und besonderen Pflegeanprüchen (mögliche Ausgleichsmaßnahmen, Anwendung Vertrag, Naturschutz-Programm)
-  Umgrenzung von Schutzgebieten nach Art. 11, BayNatSchG: Landschaftsschutzgebiet als Schutzzone im Naturpark

MARKT OBERZENN

8. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 05.05.21 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 8. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.05.21 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des 8. Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.05.21 hat in der Zeit vom 07.06.21 bis 08.07.21 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.05.21 hat in der Zeit vom 26.05.21 bis 08.07.21 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.08.21 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.08.21 bis 07.10.21 beteiligt.
5. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.08.21 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.09.21 bis 07.10.21 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
6. Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 01.12.21 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.12.21 festgestellt.

(Siegel) Markt Oberzenn, den 21.07.2022.....

LS gez.
.....
Reiner Hufnagel
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 11.07.2022..... AZ 43-8026.FNP.Oberzenn gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

(Siegel) Markt Oberzenn, den 21.07.2022.....

LS gez.
.....
Reiner Hufnagel
Erster Bürgermeister

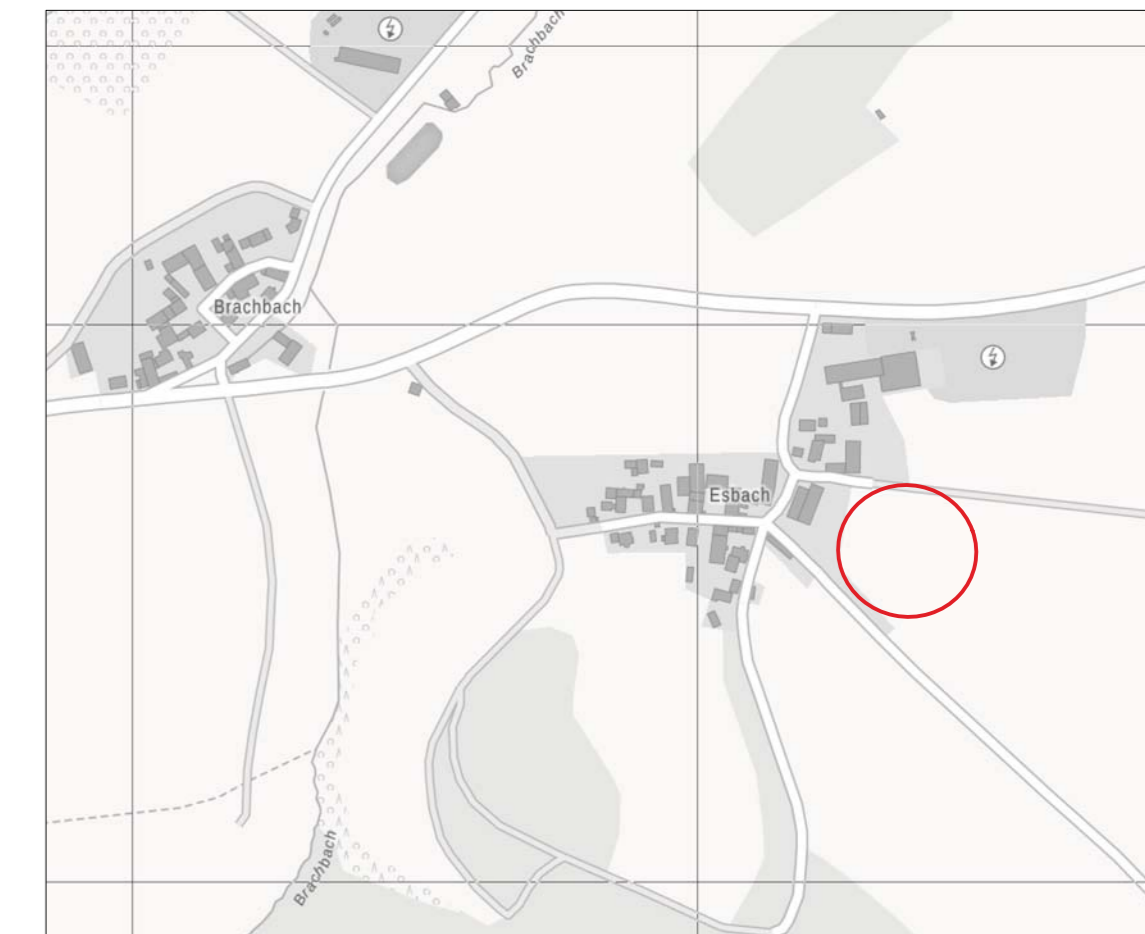
9. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 21.07.2022..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Markt Oberzenn, den 21.07.2022.....

LS gez.
.....
Reiner Hufnagel
Erster Bürgermeister

MARKT OBERZENN

8. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 01.12.2021

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

